

MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	800/2016-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.04.2017
Dátum vyhotovenia:	23.03.2017

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra

(prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

prenájom novovytvoreného pozemku v kat. úz. Nitra parc. č. 187/21 – zastav. pl. o výmere 67 m² odčleneného geom. plánom č. 022/2016 vyhotoveným dňa 20.10.2016 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 187/12, LV č. 3681 pre Jána Lipovského, bytom Borová 24, 949 01 Nitra na dobu určitú 15 rokov za nájomné 3,64€/m²/rok za účelom vybudovania premostenia (prístupová rampa) z Podzámskej ul. a jeho následného užívania.

Dôvodom prenájmu spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je, že predmetná časť pozemku p.č. 187/12 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ul. k plánovanej novostavbe polyfunkčnej budovy na pozemku parc. č. 313 v k.ú. Nitra, ktorej investorom je žiadateľ.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.04.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského)

V súlade s § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení, VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v platnom znení a so súhlasom primátora predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku eviduje **žiadosť Jána Lipovského**, bytom Borová 24, 949 01 Nitra (predseda predstavenstva spoločnosti PartnerLand, a.s., so sídlom Borová 2848/24, Nitra, IČO:44 243 537), zo dňa 18.8.2016, doplnenej dňa 18.10.2016, o súhlas s výstavbou premostenia z Podzámskej ul. na pozemok v k.ú. Nitra „C“KN parc. č. 313, LV č. 7724 vo vlastníctve Daniely Lipovskej, Mlynská 2670/4A, Nitra (dcéra žiadateľa) ponad pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 187/12, LV č. 3681 a **prenájom predmetnej časti parc. č. 187/12** o výmere 67 m² ktorá tvorí novovytvorenú parc. č. 187/21 podľa doloženého geom. plánu č. 022/2016, na dobu určitú 30 rokov za účelom vybudovania a následného užívania prístupovej rampy (premostenie) do garážových státí v zmysle predloženej architektonickej štúdie k stavbe „*Polyfunkčná budova Podzámska ulica, Nitra*“, ktorú plánuje žiadateľ vybudovať na parc. č. 313.

Útvar hlavného architekta: súhlasíme s prenájom vyššie uvedenej časti pozemku, za podmienky vydania rozhodnutia o zriadení vjazdu podľa príslušných ustanovení cestného zákona, ako prístup ku garážovým státiar polyfunkčnej budovy. Miestna komunikácia bude dotknutá stavbou v mieste napojenia. Pri vydávaní stanoviska na zriadenie vjazdu budeme trvať na minimálnom zásahu do komunikácie. Žiadateľ zatiaľ nepodal žiadosť na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie Podzámska.

VMČ 2 – Staré mesto: žiadosť prerokoval na zasadnutí v dňoch 26.9.2016, 24.10.2016 a 21.11.2016 – po vykonanej obhliadke súhlasí s návrhom za podmienky dodržania podmienok ÚHA a to, že stavba nebude mať vplyv na kvalitu Podzámskej ulice. VMČ bude žiadať riešiť túto ulicu ako pešiu zónu.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 27.9.2016 uznesením č. 133/2016 odporučila MZ schváliť prenájom časti pozemku o výmere 70 m² v k. ú. Nitra na LV č. 3681 pre spoločnosť PartnerLand, a.s., so sídlom Borová 2848/24, Nitra, IČO:44 243 537 za nájomné vo výške 3,64€/m²/rok (pozn. pôvodne bola ako investor stavby uvedená spoločnosť PartnerLand, a.s. v zastúpení Jána Lipovského).

Zámer prenájmu predmetného pozemku pre Jána Lipovského schválil primátor Mesta Nitra dňa 20.10.2016 na dobu určitú 30 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa. Odbor majetku MsÚ Nitra odporúča schváliť prenájom predmetného pozemku p. Lipovskému z dôvodu, že predmetná časť pozemku p.č. 187/12 tvorí jediný možný prístup z Podzámskej ul k plánovanej novostavbe polyfunkčnej budovy na pozemku parc. č. 313 v k.ú. Nitra, ktorej investorom je žiadateľ.

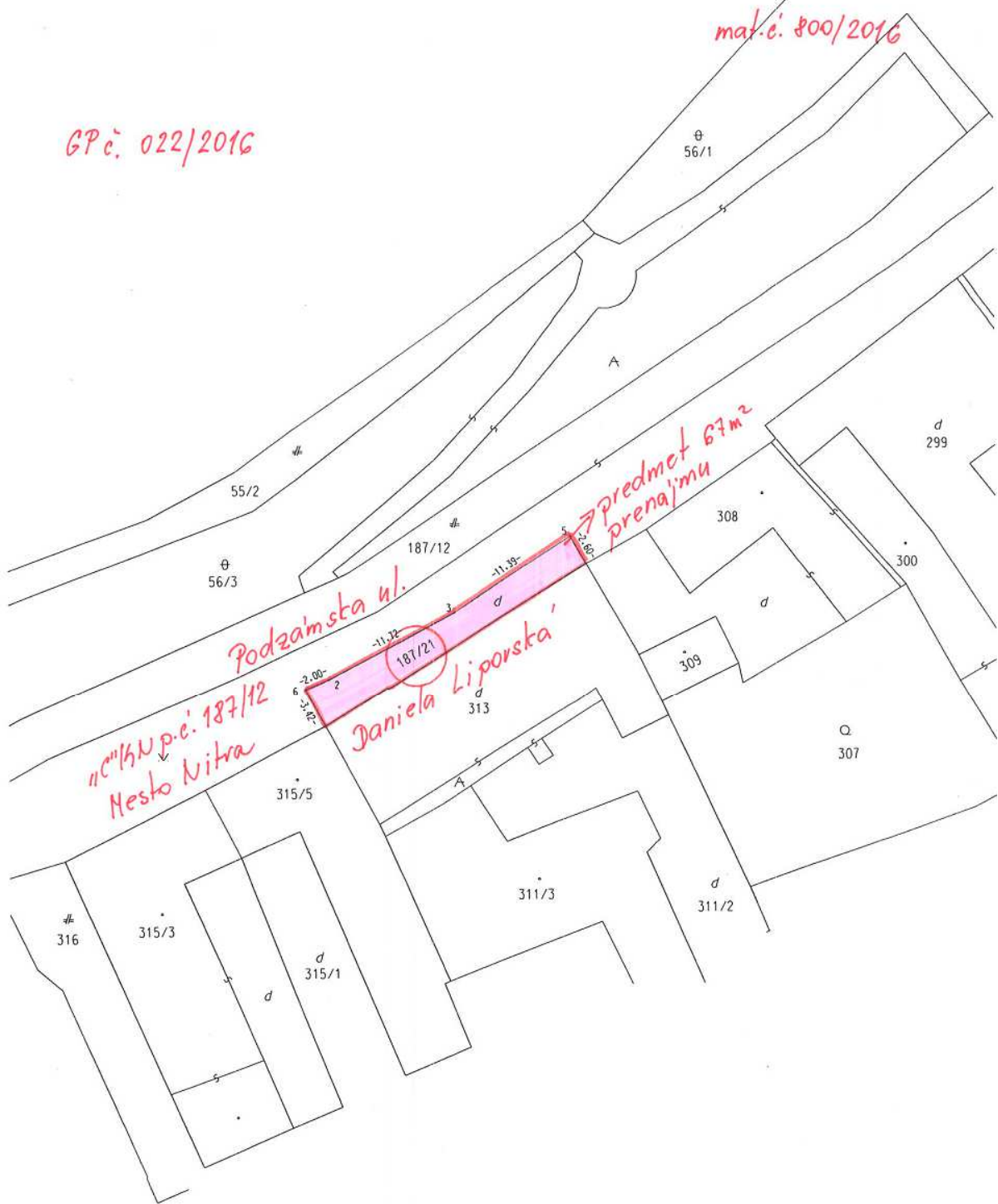
Mestská rada v Nitre: návrh na nakladanie prerokovala na zasadnutí dňa 21.11.2016 a uznesením č. 628/2016-MR odporučila MZ schváliť prenájom predmetného pozemku tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre prerokovalo návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského) dňa 15.12.2015 a neprijalo uznesenie k mat. č. 800/2016.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra (prenájom časti pozemku „C“KN parc. č. 187/12 na Podzámskej ul. pre Jána Lipovského) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

GP č. 022/2016

mat. č. 800/2016

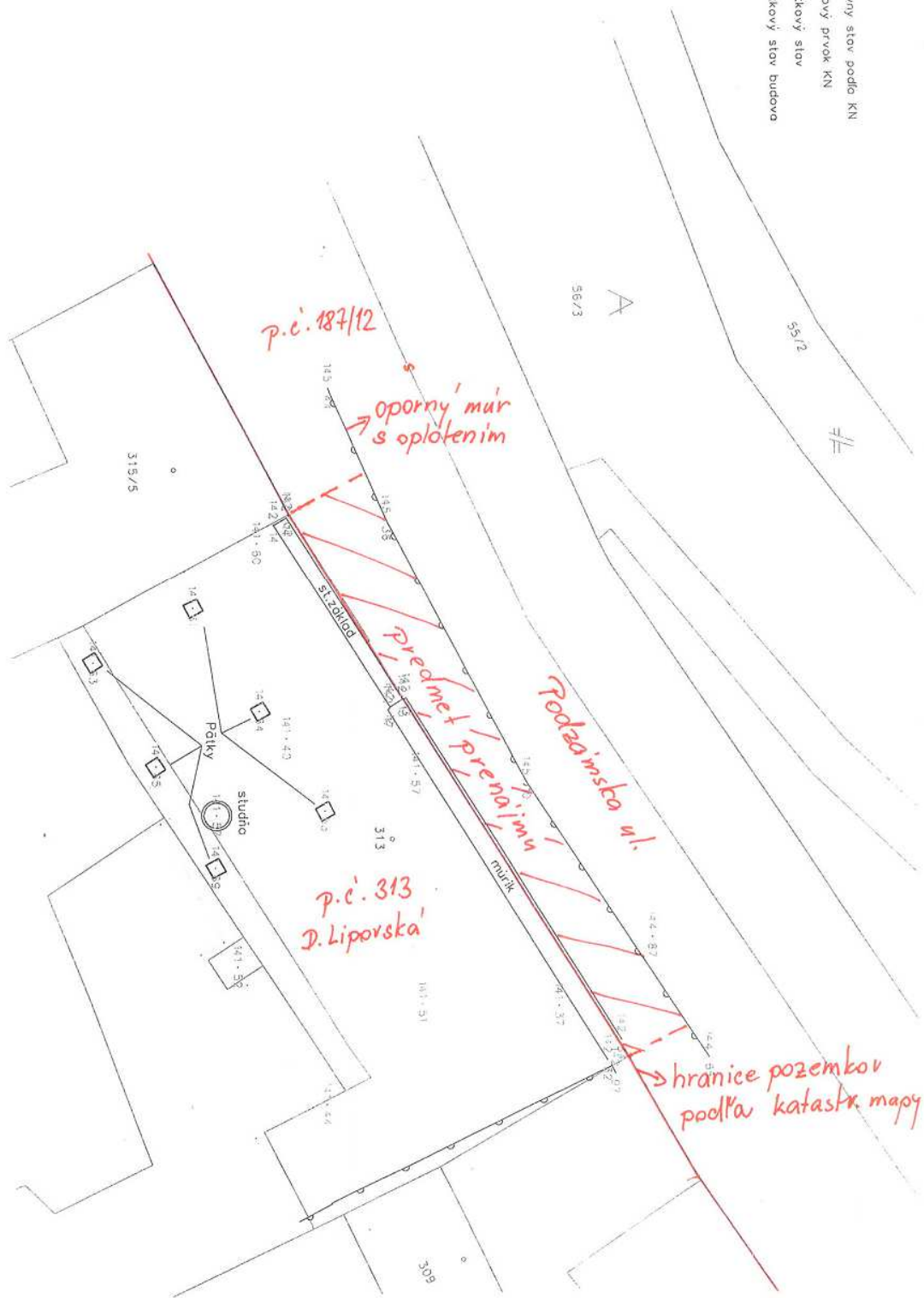


geodet. zameranie výškopisu a polohopisu
stutkového stavu

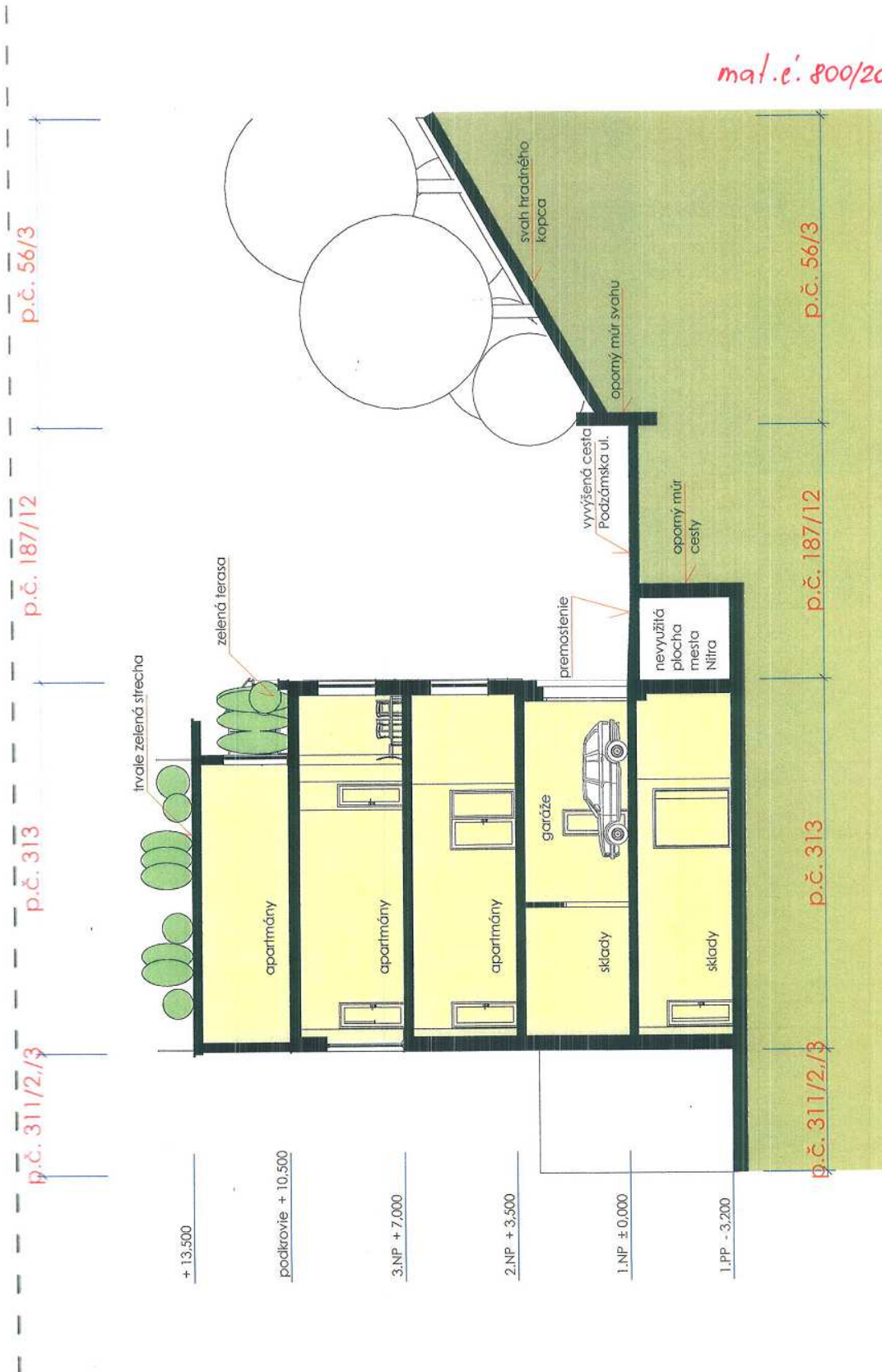
mal. č. 800/2016

LEGENDA

- živý stav podľa KN
- rovň prvok KN
- útkový stav
- útkový stav budova



mat.č. 800/2016



POLYFUNKČNÁ BUDOVA NA PODZÁMSKEJ ULICI
priechny rez - navrhovaný stav 1:150

mat. č. 800/2016

